

Số: 1037/TB-CCTHADS

Chương Mỹ, ngày 25 tháng 04 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Bán đấu giá tài sản kê biên**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 60/2023/DSST ngày 12 tháng 05 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 456/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 07/QĐ-THADS ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ cùng thông báo kèm theo.

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo cho:**

**1. Bên được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeABank)

Địa chỉ: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

**2. Bên phải thi hành án:** Ông Tào Đức Tuấn và bà Nguyễn Thị Dung

Địa chỉ tại: thôn Phú Bén, xã Thụy Hương, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội

**NỘI DUNG**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo bán đấu giá đối với tài sản:

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng diện tích 368m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số: 318B, tờ bản đồ số: 3, địa chỉ: thôn Xuân Trung, xã Thụy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BB 333274, số vào sổ cấp GCN: 00025 do Ủy ban nhân dân huyện Chương Mỹ cấp ngày 06/4/2010 cho bà **Bùi Thị Thanh Hoa** và ông **Lê Văn Viên**. Ngày 08/3/2022 chuyển nhượng cho ông **Tào Đức Tuấn** và bà **Nguyễn Thị Dung** theo Hồ sơ: 003.05.14.H26-220304-0051.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

**3. Giá khởi điểm:** 2.840.579.560 đồng (Hai tỷ, tám trăm bốn mươi triệu, năm trăm bảy mươi chín nghìn, năm trăm sáu mươi đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các



nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản (trong trường hợp pháp luật có quy định).

**4. Tiền đặt trước: 550.000.000 đồng (Năm trăm, năm mươi triệu đồng).**

**5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng).**

**6. Kế hoạch tổ chức đấu giá:**

**6.1. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Từ ngày 07/5/2025 đến ngày 27/5/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

**6.2. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 07/5/2025 đến ngày 27/5/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

**6.3. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

**6.4. Thời gian xem GCNQSDĐ và tài liệu liên quan:** Từ ngày 07/5/2025 đến ngày 27/5/2025 (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

**6.5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 12/5/2025, ngày 13/5/2025 và ngày 14/5/2025 thửa đất số: 318B, tờ bản đồ số: 3, địa chỉ: thôn Xuân Trung, xã Thủy Xuân Tiên, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00).

**6.6. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:** Từ 08h00 ngày 07/5/2025 đến 17h00 ngày 27/5/2025. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty theo hướng dẫn tại Quy chế cuộc đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng ban hành.

**6.7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, được sửa đổi theo khoản 45, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội theo thời gian quy định tại mục 6.2 và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định tại mục 6.6 của Thông báo này.

**6.8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** 15h30 ngày 30/5/2025 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 120 khu Bình Sơn, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

**6.9. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

**- Bước giá và việc áp dụng bước giá; giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:**

**1. Bước giá: 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).**

**2. Việc áp dụng bước giá và giá trả hợp lệ:**

phần

Người tham gia đấu giá phải trả giá bằng lời nói, người trả giá đầu tiên phải trả giá ít nhất bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm, phần cao hơn giá khởi điểm phải là bội số của bước giá (bước giá được quy định chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá này là 30.000.000 đồng);

Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất một bước giá, *giá trả sau = giá trả trước liền kề + n x 30.000.000 đồng*, trong đó, *n là số bước giá và là số nguyên dương (n = 1, 2, 3, 4, 5,...)*. Khoảng thời gian tối đa của người trả giá đầu tiên kể từ khi Đấu giá viên đề nghị người tham gia đấu giá giơ số để thực hiện việc trả giá là không quá 05 phút và khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá không quá 05 phút tính từ thời điểm người trả giá liền kề trước đó thực hiện xong việc trả giá. Người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá đúng hướng dẫn trên thì giá trả là hợp lệ.

Trường hợp nếu người tham gia đấu giá trả sai bước giá mà đồng ý làm tròn lên bước giá trên liền kề gần nhất thì giá trả được coi là hợp lệ;

Đơn vị tiền tệ sử dụng tại phiên đấu giá là Đồng. Trường hợp khách hàng không nói đơn vị tiền tệ thì đơn vị tiền tệ được mặc nhiên xác định là Đồng.

### **7.3. Giá trả không hợp lệ:**

Trường hợp giá trả của người tham gia đấu giá thấp hơn giá khởi điểm thì giá trả là không hợp lệ và người tham gia đấu giá sẽ bị mất quyền tiếp tục tham gia đấu giá;

Trường hợp người có giá trả sau trả thấp hơn hoặc bằng giá mà người trả giá trước liền kề đã trả thì giá trả là không hợp lệ và người tham gia đấu giá bị mất quyền tiếp tục tham gia đấu giá;

Nếu giá trả của người trả giá đầu tiên quá thời gian 05 phút kể từ thời điểm Đấu giá viên đề nghị người tham gia đấu giá giơ số để thực hiện việc trả giá thì giá trả là không hợp lệ và người tham gia đấu giá sẽ bị mất quyền tiếp tục tham gia đấu giá;

Giá trả giữa các lần trả giá quá 05 phút tính từ thời điểm người trả giá liền kề trước đó thực hiện xong việc trả giá thì giá trả là không hợp lệ và người tham gia đấu giá sẽ bị mất quyền tiếp tục tham gia đấu giá;

Trường hợp nếu người tham gia đấu giá trả sai bước giá mà người tham gia đấu giá không đồng ý làm tròn lên bước giá trên liền kề gần nhất thì giá trả coi như không hợp lệ và bị mất quyền tiếp tục tham gia đấu giá;

Trường hợp người tham gia đấu giá nói đơn vị tiền tệ không phải là Đồng khi thực hiện trả giá thì giá trả là không hợp lệ và bị mất quyền tiếp tục tham gia đấu giá;

Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá bằng hình thức khác mà không phải là hình thức trả giá trực tiếp bằng lời nói thì không hợp lệ và bị mất quyền tiếp tục tham gia đấu giá.

(Ngày làm việc của Công ty là các ngày từ thứ Hai đến thứ Sáu và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, Tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm



*hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (Theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014).*

**Mọi chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.**

- Trụ sở: Số 20, ngõ 1, phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Điện thoại: (024) 6286 1568

- Email: [daugiathanhhung@gmail.com](mailto:daugiathanhhung@gmail.com)

- Website: <https://www.daugiathanhhung.com>

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- CC trường để b/c;
- UBND xã TXT;
- Viện KSND huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Thu Hương**